



BOHARS - FRANCE

## RECONSTRUCTION DE L'HÔPITAL PSYCHIATRIQUE

AIA Ingénierie intervient en TCE sur le projet de reconstruction de l'hôpital de Bohars. L'enjeu principal était de reconstruire l'hôpital en conservant le site en activité, tout en respectant les normes de la RT 2012.

Le projet comprend la construction de sept bâtiments en forme de pavillon, avec une halle centrale en structure bois et une charpente en bois. Les unités de soins ont été construites en béton. L'utilisation de maquettes BIM a permis l'intégration des nouveaux bâtiments sur le site paysager avec ses fortes déclivités.

AIA Ingénierie travaille également la déconstruction des anciens bâtiments en gardant le site en activité : cela implique un phasage minutieux et la mise en place de dévoiements pour maintenir les bâtiments existants en exploitation pendant la construction.

Un autre défi majeur est l'adduction de fluides aux bâtiments existants : la mise en place de dévoiements a donc été nécessaire pour maintenir les bâtiments en exploitation tout en assurant l'alimentation en fluides des nouveaux bâtiments.

En ce qui concerne les systèmes de chauffage, la chaufferie existante sera conservée sur le site et sera réexploitée pour alimenter les bâtiments. Une chaufferie à bois sera également ajoutée pour une partie des bâtiments, tandis que le reste est alimenté au gaz. Les systèmes de chauffage sont basés sur un simple flux et des radiateurs.



**Maître d'ouvrage** CHRU de Brest

**Architecte** AIA Architectes

**Ingénierie** AIA Ingénierie

**Expertise environnementale** AIA Environnement

**OPC** AIA Management

**Paysages** AIA Territoires

**Surface** 10 485 m<sup>2</sup> SU / 15 727 m<sup>2</sup> SDO

**Montant des travaux** 33,7 M€ HT

**Livraison** Fin 2027

**Programme**

Agora avec espaces collectifs : 531 m<sup>2</sup>,  
Zone Medico administrative : 1 148 m<sup>2</sup>,  
Unité crise sanitaire : 338 m<sup>2</sup>,  
Internat : 291 m<sup>2</sup>,  
3 secteurs adultes : 4 695 m<sup>2</sup>,  
1 secteur gériopsychiatrie : 1 481 m<sup>2</sup>,  
1 secteur pédopsychiatrie : 1 114 m<sup>2</sup>.