

BORDEAUX - FRANCE

TRIBEQUA



CONSTRUCTION et REHABILITATION

TRIBEQUA, pour TRI Postal, BELcier et QUArtier, est un projet dont le plan de masse a été conçu autour de la future place d'Armagnac, avec l'ambition de structurer un quartier actif et résidentiel. Actif par la qualité de son emplacement au centre d'Euratlantique, par sa connexion aux transports entre la LGV et le Tram, par sa mixité fonctionnelle entre bureaux, commerces, hôtel et palais des congrès et logements. Et aussi résidentiel par la qualité architecturale et environnementale de ce futur quartier, un quartier piéton, connecté, où la Ville est devant soi.

AIA Ingénierie a été missionné comme interlocuteur privilégié pour répondre aux problématiques techniques sur ce projet mixte complexe en R+10 sur un niveau de sous-sol, étudié entre nos agences de Paris et Bordeaux. Un travail de présynthèse fort a été réalisé en Maquette Numérique, sur les socles communs à usage de parking public, commerces, halls, ... où cheminent les réseaux qui innervent les plots en émergence avec de fortes contraintes liées à la présence de Sprinklage dans le parking. Une part importante de l'ilot s'articule autour et en surélévation d'un ancien centre de Tri Postal en R+3, avec des problématiques sismiques à intégrer pour préserver le patrimoine bâti. Différents scénarii de reprise ont été avancés, pour permettre à notre client de choisir la solution technico-économique la plus pertinente. Et là encore la modélisation 3D de l'ensemble a permis de fiabiliser le projet.

Maître d'ouvrage BNP PARIBAS Immobilier Promotion

Architecte mandataire ECDM / COBE / FLINT

Ingénierie TCE + SPRINKLAGE AIA Ingénierie (Conception)

Surface 11 000m² SDP (bureaux) 31 400m² SDP (logements) 5 780m² hôtel

Montant des travaux 70 M€ HT

Début des études 2017

Livraison 2021

Programme bureaux, 425 logements, hôtel (200 chambres), commerces, centre des congrès, 2 parkings de 415 places

