

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE



UN NOUVEAU CIEL À CAEN

AIA Ingénierie intervient dans le projet du Centre Hospitalier de Caen pour les expertises VRD et Fluides. Pour correspondre aux ambitions du projet, les équipes ont veillé à la mise en place de systèmes performants de récupération de chaleurs sur les process, afin de préchauffer l'Eau Chaude Sanitaire et diminuer la consommation d'énergie. La ventilation double flux avec récupération permet également des économies non négligeable sur le chauffage. De plus, la gestion énergétique passe par de la GTB, facilitant la supervision de l'ensemble des équipements du bâtiment.

Une gestion de l'eau raisonnée a également été mise en place : la gestion alternative des eaux de pluie permet ainsi, grâce aux espaces verts paysagés et à l'évapotranspiration, de réduire l'effet d'îlot de chaleur. Ces espaces verts ont été pensés pour être à faible maintenance et ainsi limiter les coûts d'entretien.

En intérieur, les bâtiments ont été construits avec des matériaux ayant une forte inertie, afin de favoriser le déphasage entre la réception et la restitution de la température, notamment en été. La structure a été adaptée à la réorganisation des locaux et à la distribution technique, ce qui permet de faciliter la modification des locaux par la suite. L'ensemble de ces dispositions sont mises en valeurs dans la certification HQE visée sur le projet.

Ce que nous avons à bâtir n'est rien d'autre que ce que nous ambitionnons d'offrir : « la promesse qu'écluse sur le Plateau Nord de Caen la réalité d'un univers entièrement nouveau » :

- **Un univers offrant à la ville**, en lieu et place des espaces incertains du Plateau Nord, un campus urbain, riche et constitué, porteur de liens et d'échanges au sein d'une nature réinvestie et d'un paysage réapproprié. Un campus structuré par un mail piéton, une promenade sereine conduisant à la place centrale comme le font les allées qui mènent à un « Palais ».
- **Un univers offrant aux patients**, à l'inverse de cette forteresse inaccessible, un espace à l'échelle de la personne, de son corps, de son regard et de son pas. Un lieu au cœur d'un ouvrage qui s'ouvre et qui s'efface, comme s'il faisait révérence. Une place un jardin, une oasis de paix, de protection et de confiance.
- **Un univers offrant à la communauté soignante**, en remède à ces difficultés de communication générées par la superposition verticale des plateaux de la tour, une structure fondée sur les relations horizontales, la fluidité et l'échange. - Un univers offrant une dynamique d'usage adaptée à l'évolution rapide des pratiques hospitalières, une ergonomie des fonctions et des flux en parfaite cohérence avec les ambitions et les trajectoires budgétaires de l'écosystème de santé.

Maître d'Ouvrage Centre Hospitalier de Caen

Architecte AIA Architectes

Urbaniste Diagram Architectes Urbanistes

Signalétique Intégral Ruedi Baur

Ingénierie structure, électricité, énergétique, économie, BIM
AIA Ingénierie

Ingénierie VRD Etudes et chantier SOGETI Ingénierie infra

Ingénierie Fluides Etudes AIA Ingénierie, chantier SOGETI Ingénierie Bâtiment

Entreprise TP ETPO, André BTP, Briand construction

Expertise environnementale AIA Environnement

Paysage AIA Territoires

OPC AIA Management

Sous-Traitants AIA Territoires (paysage), CERCLH (logistique), 2B CONCEPT Consulting (conception laboratoires), Ideal Medical Products Engineering (micro implantation), FONDASOL (études géotechniques)

Mission Maîtrise d'oeuvre complète

Surface 110 000 m² - Site 12,5 Ha
Opération anticipée : 25 000 m²
Opération principale : 85 000 m²

Concours Lauréat mars 2018

Montant des travaux 237 M€ HT

Livraison Phase anticipée 2022 / Bâtiment principal 2026

Programme

Reconstruction du CHU sur le plateau Nord de Caen :

- médecine et chirurgie,
- services médicotechniques, logistiques et administratifs,
- activité de biologie (actuellement répartie sur deux sites)
- infrastructures techniques (alimentation fluides médicaux, chauffage, froid, informatique, eau, assainissement)
- 1049 lits et places / 22 salles d'activité chirurgicale / 9 salles d'activités interventionnelles / 4 salles d'endoscopie

Certification Opération certifiée HQE niveau «excellent»