

COMPIEGNE- FRANCE

# BUREAU CLÉSENCE



AIA Ingénierie intervient sur ce projet de réhabilitation en TCE. La structure gros oeuvre sera en béton, sur la totalité du bâtiment : dans le sous-sol et sur les deux niveaux supérieurs.

AIA Ingénierie intervient sur ce projet de construction neuve en TCE. L'immeuble Clésence sera composé d'un bâtiment R+2 sur sous sol, ainsi que d'une structure porteuse type poteaux poutres et planchers en béton armé. Suite aux études géotechniques sur la composition du sous-sol, les experts AIA Ingénierie ont fait le choix de proposer l'ajout d'un sous sol pour éviter la réalisation de fondations semi profondes à profondes, qui sont très coûteuses et très contraignantes. Ainsi, l'ingénierie structure a réalisé des calculs pour évaluer le risque des tassements dans la couche de craie en analysant le poids de la terre excavée lors des terrassements, le poids du bâtiment et le poids de la couche d'alluvions anciennes : l'utilisation de fondations superficielles a été révélée possible.

Le projet est équipé d'une installation composée de pompes à chaleur aérothermiques alimentant des unités intérieures gainables installées dans les faux plafonds des bureaux, permettant ainsi d'assurer son chauffage et son rafraîchissement.

Le projet s'inscrit également dans une logique de réemploi grâce aux équipements électriques, notamment les luminaires répertoriés, récupérés lors de la démolition du bâtiment existant sur la parcelle.



Maître d'ouvrage KAUFMAN & BROAD

AMO Aménagement KARDHAM

Architecte mandataire MAES ARCHITECTES

Ingénierie AIA Ingénierie

Expertise environnementale OASIIS

Façade ABSG

Paysage SLAP PAYSAGE

Acoustique ORFEA ACOUSTIQUE

Montant des travaux 9M€ HT

Livraison 2025