



LYON - FRANCE

## UNIVERSITÉ SITE DES QUAIS DU CAMPUS CHARLES MÉRIEUX

Le projet Lyon Campus Charles Mérieux vise à réhabiliter, mettre en sécurité et réaliser une rénovation complète, y compris les finitions intérieures, des bâtiments historiques datant de différentes époques. Ces bâtiments, construits en 1890, ont été successivement modifiés au cours du XXème siècle avec des campagnes de travaux en 1920 et 1960, ce qui nécessite une approche minutieuse pour appréhender l'existant.

Le premier enjeu du projet est de comprendre et prendre en compte les particularités de chaque bâtiment pour éviter tout désordre structurel. Des opérations de réfection des réseaux extérieurs et intérieurs sont prévues pour remédier aux fuites et assainir les infrastructures et les sous-sols humides. Des diagnostics complets ont été réalisés pour établir un programme adapté en identifiant les niveaux de dégradation et les finitions existantes, le tout afin de guider au mieux les travaux futurs.

Les travaux se dérouleront sur plusieurs années, avec une importante phase de diagnostic comprenant des visites détaillées de chaque local afin de décrire leur état et les finitions actuelles. Les interventions ponctuelles seront également réalisées, notamment pour les amphithéâtres, les installations électriques et les finitions intérieures.

Une des ailes du bâtiment nécessitera une réfection complète de son plancher pour créer une surface adaptée à l'usage prévu. Des opérations de désamiantage seront également menées dans les zones d'intervention pour garantir la sécurité des occupants.

Le projet a débuté ses études en 2014 et la livraison finale est prévue pour fin 2021. Parmi les améliorations énergétiques prévues, on retrouve la réfection des traitements climatiques, notamment la mise en place de CTA (Centrale de Traitement d'Air) double flux et la rénovation des menuiseries extérieures pour respecter les exigences patrimoniales du site.

Outre le bâtiment historique principal datant de 1890, le projet inclut également la mise en accessibilité des bâtiments plus récents, datant des années 50, en mettant notamment aux normes les noyaux de circulation verticales.



Maître d'Ouvrage Université de Lyon

Architecte AIA Architectes

Etudes patrimoniales des façades AEC/Didier Repellin, Architecte en chef des monuments historiques

Ingénierie TCE et économie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

Mission MOP + quantités + QEB + Synthèse + DET + visa  
Chantier en site occupé réalisé en plusieurs phases

Surface 65 000 m<sup>2</sup> SDP

Montant des travaux 40 MEHT

Livraison Novembre 2021 (Début chantier avril 2016)