

FUTUR HOPITAL PRIVÉ ELSAN EN MOSELLE



SYMBIOSE MOSELLANE

C'est dans le double contexte d'une friche encore meurtrie par ses activités industrielles passées et d'une société fragilisée sur le plan socio-économique par la crise sanitaire Covid que nous avons posé les bases d'une renaissance autour de l'acte de soigner.

L'histoire commence par une volonté farouche de renaturer le site avec un parc riche d'une biodiversité retrouvée, point de démarrage et central autour duquel la future clinique vient s'implanter. En un mot, retour à la vie, véritable anabiose mosellane s'il en est. Comme l'environnement et la santé sont intimement liés, la Nouvelle Clinique de Moselle est nécessairement respectueuse du climat en s'inscrivant pleinement dans la stratégie bas carbone issue des accords de Paris.

Nous avons fixé trois axes autour desquels développer les solutions garantes des incontournables équilibres financiers : le « construire moins » et le « construire mieux », complétés par l'ingénierie financière. La Nature restaurée au cœur est l'acte initial fondateur d'une architecture fonctionnelle, stimulante et efficiente. C'est grâce notamment au « magic atrium démedicalisé », aux blocs opératoires sur deux niveaux avec ambulatoires intégrés à « la salle d'attente bucolique » dans le parc, au « dispositif pavillonnaire à modularité intégrée » ou encore à la conception « digitale native ».

L'ensemble participe à la nouvelle expérience patient, davantage acteur de sa propre santé avec comme fil conducteur la prise en charge comme « parcours personnalisé ».

UNE CLINIQUE AOC ET BIOCLIMATIQUE

L'environnement et la santé étant intimement liés, Central Parc Clinique est nécessairement respectueuse du climat en s'inscrivant pleinement dans une stratégie bas carbone basée sur des matériaux locaux « AOC », des filières courtes et des acteurs locaux.

Premier établissement hospitalier français conçu en bois, sa structure est rendue visible dans les hébergements.

La conception bioclimatique et low-tech intégrant une récupération des énergies fatales sur boucle d'eau, en font un démonstrateur environnemental pour les projets de santé à venir intégrant les ambitions de la RE2020. Le projet sera certifié HQE Excellent intégrant une démarche E+C- de niveau E3C1.



Maître d'Ouvrage ELSAN (Hôpital privé et entités annexes)

Architecte AIA Architectes

Ingénierie TCE + Economie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

OPC AIA Management

Acoustique AIDA + SSI NAMIXIS

Bureau de contrôle VERITAS

Mission Loi MOP

SURFACES

Clinique : 33 000 m²

Entités annexes : 17 000 m²

Stationnement : 1200 places

Montant des travaux 100 M€ HT

Concours Lauréat 2020

Livraison 2025

Programme

Construction d'un campus santé bien-être

375 lits et places

22 salles banalisées + 3 salles d'endoscopie

Certifications

HQE excellent

Démarche E+C- niveau E3C1