

# CENTRE ADMINISTRATIF DE RÉMY MARTIN



Le projet « Assemblage » consiste à transférer le centre administratif de Cognac à sa périphérie pour l'insérer entre ses chais et son usine d'embouteillage. Il s'agit de créer un nouvel édifice de plus de 5000 m<sup>2</sup> de bureaux ouverts et d'espaces collectifs qui accueilleront 130 collaborateurs.

L'enjeu principal de ce projet d'assurer le confort intérieur pour les occupants, tout en gardant une maîtrise de l'acoustique. Nous avons ainsi créé des faux-plafonds acoustiques de très haute performance, présentant des hauteurs sous plafond minimales de 2,70 m. Ces faux-plafonds démontables permettent la modularité et l'évolutivité de l'ensemble des espaces.

La bâtiment est conçu en « H », avec une implantation des groupes DRV dans 4 fosses techniques, permettant ainsi le chauffage et le rafraîchissement du bâtiment, été comme hiver.

Le projet doit pouvoir se bonifier avec l'âge à l'image des chais de vieillissement situés à proximité. La démarche environnementale conjugue ainsi pérennité de l'enveloppe, intelligence solaire, frugalité technique et aménité des espaces intérieurs et extérieurs.

Les notions de bien-être au travail, de qualité d'ambiance et d'atmosphère ont été mises en premiers plans. Sans rechercher de certification, le projet s'est inscrit dans une démarche HQE et Osmoz.

La structure du bâtiment s'est orientée vers un principe de portiques métalliques, adapté aux configurations de toitures et aux portées présentes au rez-de-chaussée.

Le plancher haut du rez-de-chaussée est constitué d'un plancher béton sur bac acier collaborant, d'épaisseur 12 cm, de type COFRAPLUSS 60. Ce principe de plancher, associé à un faux-plancher (circulation des courants forts et faibles, acoustique), permet de minimiser les charges permanentes et par suite de minimiser les sections.

Les bandeaux vitrés composés de vitrages clairs sont créés afin d'offrir de larges vues sur le parc et les jardins intérieurs. La protection solaires par débords de toiture permet de préserver des double vitrages clairs.

La stratégie de ventilation naturelle est mise en place dans les espaces de bureaux, par tirage thermique et gradients de pression liées au vent.

Les moellons de calcaire de Gironde sont utilisés pour le parement extérieur et le bois certifié PEFC pour les huisseries et l'aménagement intérieur.



**Maître d'ouvrage** Rémy Martin

**Architecte** INCA Architectes

**Paysage** AIA Territoires

**BET Environnement** AIA Environnement

**Surface** Parcelle 38 360 m<sup>2</sup> / Maisons 3 376 m<sup>2</sup> / Aménagements extérieurs 34 984 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux** 15,5 M€ HT

**Livraison** 2021

**Programme** Open-spaces, Salles de réunion, Restaurant, Salle de sport, Espaces d'accueil et de détente, Place centrale, Patios et Jardins