

NANTES - FRANCE

LE BRICK



Dans ce projet mixant bâtiment industriel et tertiaire, AIA Ingénierie met en avant la «low-tech». Le Brick contient ainsi peu de systèmes embarqués : par exemple, les protections solaires deviennent passives grâce aux balcons installés sur le bâtiment. De plus, la mise en place de bétons structurels apparents apporte la fraîcheur au bâtiment : la dalle ainsi dégagée emmagasine toute la fraîcheur la nuit et la restitue le lendemain, favorisant le confort d'été.

Pour apporter de la chaleur l'hiver, des panneaux rayonnants réversibles pour le chauffage ont été mis en place, et un circuit d'eau à 14-16° pour limiter la surchauffe l'été. Le bâtiment devient ainsi non-climatisé malgré la quantité de surface vitrée. Le projet a été conçu pour garantir le confort des usagers sans mettre en oeuvre des systèmes actifs.

Sur l'aspect architectural, le bâtiment occupe l'ensemble de l'emprise de la parcelle et dispose d'un atrium avec un escalier au centre, qui se développe en profondeur pour occuper tout l'espace du patio et inciter les usagers à monter vers les étages supérieurs, grâce à un design actif.

Pour garantir la sécurité des occupants, l'ingénierie de désenfumage a été travaillée afin d'être réglementaire, notamment grâce à la vérrière présente sur la longueur totale de l'atrium.

La charpente bois ainsi que la couverture avec isolation par l'extérieur avec de la laine de bois rigide et semi-rigide (sarking), favorise une meilleure isolation car elle recouvre tous les éléments structurels et évite les ponts thermiques.



Maître d'ouvrage Nantes Métropole Aménagement

Architecte AIA Architectes

Ingénierie TCE + économie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

Mission ESQ-APS-APD-PRO-DCE-ACT-DET-VISA

Surface 6 133 m² SDP

Montant des travaux 9,7 MEHT

Concours Lauréat octobre 2018

Livraison 1^{er} Semestre 2021

Programme tertiaire : bureaux + ateliers