

NANTES - FRANCE

# LE CARROUSEL ILOT ABC



Le bâtiment s'élevant sur 9 niveaux (4 niveaux de Pôle multimodal et 5 niveaux de bureaux) est porté par une structure apportant une réponse simple à une complexité programmatique. Le confort d'usage, la lisibilité des espaces et des accès, ainsi qu'une forte ambition environnementale ont été les points de départ de la conception.

Le choix de la verticalité permet une moindre emprise au sol, pour un étalement urbain raisonné. Le recours à des matériaux biosourcés et recyclés permettra également de limiter l'empreinte carbone de la construction. L'ensemble abritera la vitrine active du pôle d'échange multimodal : l'un des plus importants parcs de vélos de France pouvant accueillir jusqu'à 1 470 vélos. A travers lui, c'est la mobilité douce, chère à Nantes, qui se trouve promue et encouragée.

Notre savoir-faire en conception bois a été mis au service de la construction de ce programme tertiaire afin de proposer une conception bois augmenté grâce à l'intégration de l'ensemble de la technique en plancher technique permettant de libérer complètement les plafonds bois en structure massive CLT garantissant une atmosphère uniquement et chaleureuse pour les salariés.

L'organisation des bureaux répond à une double stratégie : ouverture maximale sur le paysage et optimisation de la compacité. L'ensemble de la structure est revêtu de tuiles de terre cuite, matériau qui apporte confort thermique.

Espaces modulables, ouverts et ventilés naturellement, les bureaux répondent aux besoins révélés par la crise sanitaire et aux enjeux environnementaux. La circulation y est aisée et l'accès à une terrasse belvédère, située en rez-de-jardin, garantit les échanges.

Un grand jardin suspendu situé entre les deux unités vient harmoniser les deux programmes public et tertiaire, véritable havre de paix à 12 mètres de hauteur, il offre une vue unique sur la ville.



**Maître d'Ouvrage** NMA (Nantes Métropole Aménagement) + Bati-Nantes

**Architectes** AIA Architectes + DREAM

**Entreprises générales** ETPO, mandataire + André BTP

**Entreprise bois** Briand construction

**Ingénierie TCE + économie** AIA Ingénierie

**Expertise environnementale** AIA Environnement

**AMO environnement** Franck Boutté Consultants

**BET SSI** NAMIXIS SSICOR

**BET acoustique** Gamba

**Paysagiste** Zephyr Paysage

#### Surfaces

- 12 750 m<sup>2</sup> SU d'équipements publics

- 11 870 m<sup>2</sup> SU de bureaux, 1 280 m<sup>2</sup> environ d'emprise par étage courant sur le corps de bâtiment Ouest, 940 m<sup>2</sup> pour bâtiment Est

- Parking Vélos 1470 places, Parking loueur 203 voitures, cour 50 taxis

- Esplanade paysagère de 1590 m<sup>2</sup>

**Concours** Lauréat juin 2021

**Montant des travaux** 41 M€ HT

**Livraison** 2024

**Certifications** Grand Prix Pyramide d'Argent

**Programme** Hall avec guichets et commerces, Parking vélos & loueur de voitures, Bureaux étages courants, Esplanade jardin suspendu, Equipements publics