

NANTES - FRANCE

LE SQUARE



Le Square prend place au Nord de Nantes, à proximité du parc de la chanterrie et des bords de l'Erdre.

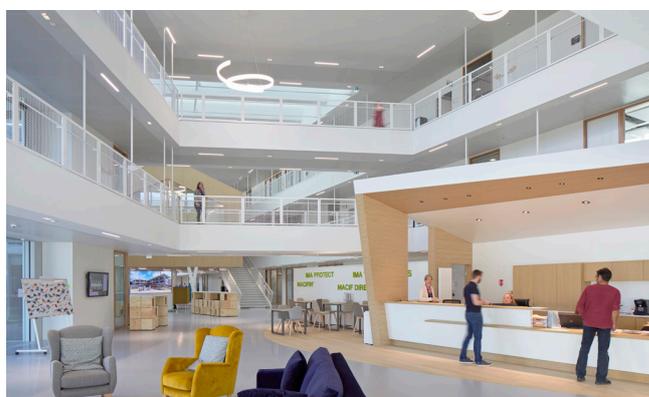
L'ensemble est composé d'un bâtiment tertiaire positionné le long de la route du Gachet, et d'un bâtiment support au contact du parc. Ce dernier prend la forme d'un bosquet et organise les fonctions restauration et sport du projet. Les entrées au site et aux différentes entités s'implantent le long d'un axe Est/Ouest traversant la parcelle et accompagnant une porosité paysagère.

Le bâtiment principal est organisé autour de plateaux de bureau d'environ 300 m². Ces plateaux (tribu de 36 collaborateurs) forment des plots en R+2. Ouverts sur le paysage et à la lumière sur 3 cotés, ils permettent une flexibilité de cloisonnement maximale.

Ce réseau de plots est structuré et desservi par une rue intérieure verticale, véritable élément fédérateur du projet. La rue égrène les différents lieux de rencontre, salle de réunions, salle de pause, espaces de formation et de détente dans une ambiance climatique maîtrisée. Elle est animée par un jeu de coursives et d'escaliers favorisant les échanges, la rencontre, l'organisation d'évènements. C'est un espace de transition à usages mixtes. L'attrait du site et de sa végétation singulière est affirmé dans un rapport de continuité végétale depuis le parc vers les plateaux de bureaux. La rue verticale enveloppe des espaces plantés qui se poursuivent à l'extérieur sous la forme de jardins potagers, comme autant de lieu de repos, de rencontre et de convivialité pour les usagers.

La structure métallique imaginée en mode mikado de grande portée a permis de libérer l'espace des plots. Le confort thermique a fait l'objet de multiples STD ayant conduit à proposer une enveloppe performante équipée de Brise-soleil orientable et des systèmes performants basse température de type plafonds rayonnants réversibles. Une installation d'eau chaude sanitaire solaire équipe le bâtiment bosquet.

Le Square est plus qu'un projet immobilier de bureaux, c'est un lieu de vie adapté et co-construit avec ses futurs utilisateurs.



Maître d'Ouvrage Bâti Nantes

Maître d'usage Ima technologies, Ima Protect, Macifin' et Macif Direct

Architecte AIA Architectes

Ingénierie TCE + économie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

Paysagiste AIA Territoires

Surface 15 600 m², parcelle 2,8 h

Montant des travaux 25,7 M€ HT

Concours Lauréat mai 2016

Livraison Juin 2019

Marché privé

Programme axé sur le bien être au travail

Bâtiment tertiaire

Plateau de bureaux, salle de réunions, salle de pause, espace de formation et de détente.

Bâtiment support

Restauration, salle de sport et de créativité

Lauréat

GRANDS PRIX SIMI 2019

catégorie « Immeuble de bureaux neuf entre 5 000 m² et 50 000 m² »

Démarche de conception environnementale

Certification HQE

Démarche WELL

Label E+C-



INGENIERIE

// STRUCTURE · FLUIDES · ELECTRICITE · VRD · SYNTHÈSE · ECONOMIE · ENVIRONNEMENT