

PARIS - FRANCE

## CINÉMA GAUMONT CAPUCINES

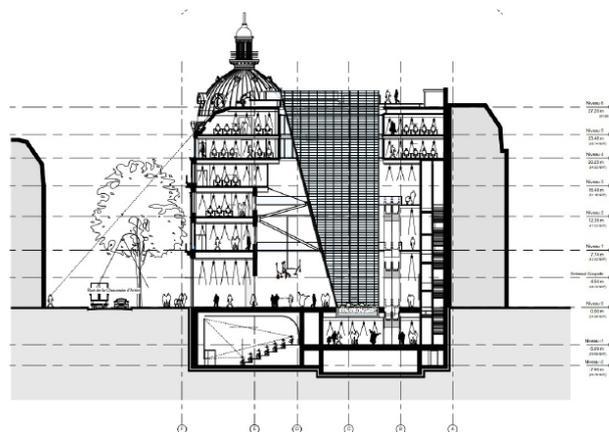
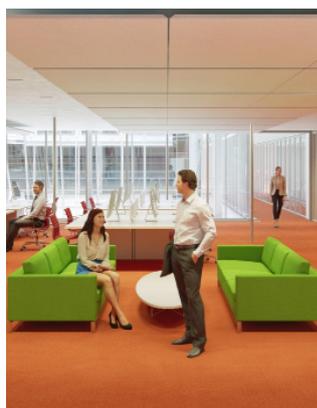
La Société Pathé propriétaire du cinéma Gaumont Capucines a acquis l'immeuble de bureau mitoyen du cinéma sur la Rue de la Chaussée d'Antin en vue d'y réaliser un projet architectural d'envergure, au programme ambitieux.

Le projet est une opération de restructuration lourde, d'un bâtiment existant, avec une façade et une rotonde d'angle, à caractère historique à préserver. Le programme inclut des salles de cinémas de nouvelle génération, ainsi que le siège social et les bureaux de Pathé.

L'idée développée pour ce projet est de creuser le volume bâti existant afin de créer une sorte de puit de lumière, une serre qui capte le soleil et fait rentrer la lumière en cœur d'îlot, faisant ainsi profiter les bureaux d'une double orientation et de la lumière naturelle, tout en créant au niveau de l'entrée principale un jardin planté, ainsi qu'une place ouverte à la ville, baignant dans la lumière zénithale.

Ce projet de réhabilitation exige la conservation des planchers existants, renforcés pour les besoins d'exploitation de la nouvelle opération. La distribution technique et la synthèse associée sont ici particulièrement complexes. La façade au niveau de la rue, sera simplement vitrée mettant en valeur la façade existante. Elle sera transparente et accueillante, offrant une vue et un accès public à la place intérieure.

AIA Ingénierie intervient sur ce projet en TCE. Dans un objectif de confort, le traitement en ventilation, assuré en base par ventilation naturelle (ouvrants commandés automatiquement), est réalisé avec une centrale d'air double flux tout air neuf permettant un soufflage en pied de verrière au niveau RDC. En complément de cette ventilation naturelle, les planchers rayonnants fonctionneront en change-over pour assurer un refroidissement. Le chauffage est assuré par plancher chauffant eau chaude avec appoint par la CTA. En sous-sol, une installation d'une sous-station d'une puissance 700 kW sera réalisée à partir du réseau de froid urbain. La centrale d'air permettra un soufflage à température abaissée grâce à une batterie d'eau glacée.



**Maître d'ouvrage** Pathé!

**Architecte** Renzo Piano Building Workshop

**Expertise environnementale** AIA Environnement

**Mission** MOP

**Certification** BREEAM VERY GOOD

**Surface** 12 000 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux** 10 500 000 € HT

**Livraison** 2024