



PARIS - FRANCE

SIEGE SOCIAL GOOGLE FRANCE

Le projet Google consiste en une réhabilitation complète du siège social actuel de GOOGLE FRANCE, qui se compose de bâtiments haussmanniens classés situés dans le 9ème arrondissement de Paris, couvrant une surface de 15 300 m².

L'objectif de ce projet est d'ouvrir le rez-de-chaussée au public, en y aménageant un restaurant, un café et des espaces de co-working.

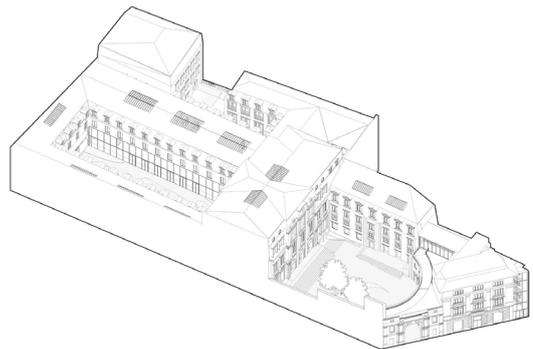
Un aspect essentiel du projet est l'ambition environnementale de la maîtrise d'ouvrage, qui vise à obtenir une certification LEED Platinum, la première en France pour une rénovation, et à atteindre la neutralité carbone d'ici 2030.

Cette initiative permettra également à la maîtrise d'ouvrage de se positionner en avance par rapport aux contraintes de rénovation énergétique imposées par le décret tertiaire, qui entrera en vigueur en 2030.

Une partie du projet implique une rénovation lourde, qui nécessitera la démolition de certains éléments tout en respectant des contraintes d'urbanisme strictes, notamment la préservation de 50% des planchers existants et de la façade principale.

La maîtrise d'ouvrage s'engage à favoriser le réemploi in situ ou dans des filières de réemploi pour les déchets résultant du curage et de la démolition du bâti existant, démontrant ainsi une préoccupation pour la durabilité et la réduction des déchets.

En parallèle, une étude de faisabilité est en cours pour évaluer la possibilité de raccorder le système de production de froid au réseau d'eaux non potables de la ville de Paris, ce qui serait une innovation pour un projet du domaine privé.



Maître d'ouvrage Google

Entreprise mandataire Studio Akkerhuis

Architecte Studio Akkerhuis

Ingénierie AIA Ingénierie

Expertise environnementale AIA Environnement

Missions Structure, CVC/Plomberie, Courants forts et courants faibles, Environnement

Montant des travaux 100 000 000 € HT

Livraison 2027