

HOPITAL PRIVÉ DES CÔTES D'ARMOR



ÉCRIN MIROITANT

En bordure de St Brieuc et en liaison direct avec l'axe Brest-Rennes, le projet regroupe au sein d'un même établissement les Cliniques du Centre Hospitalier Privé (CHP : Jeanne d'arc, la gare et le littoral) et la Clinique Armoricaïne de Radiologie (CAR).

« L'hôpital Privé des Côtes d'Armor » est la première réalisation de la ZA de l'Arrivée, zone dédiée aux activités en rapport avec un établissement de santé.

En liaison directe avec ce nouvel établissement, le projet de maison médicale regroupant les consultations des médecins, complète dans une unité de lieu, l'offre de soins.

Le choix de ce site reflète l'ambition de la Mutualité :

- Offre locale de soins pour l'agglomération de St Brieuc.
- Rayonnement du projet à l'échelle du département.

Le terrain offre des vues lointaines sur les hauteurs de l'agglomération de Saint-Brieuc, notamment dans les directions Nord, Est et Sud. Une zone humide forme un bassin de rétention dans la zone Est du site et récupère l'ensemble des eaux pluviales de la Zone de l'Arrivée.

Pour la première fois dans un bâtiment de santé, une boucle de récupération de chaleur a été mise en place, permettant d'équilibrer les chauds et les froids. La co-génération permet ainsi de n'avoir qu'une seule production de chaleur pour alimenter l'ensemble des bâtiments du projet.

Pour compléter cette innovation technique, le projet dispose d'une GTB puissante, facilitant la maintenance technique des bâtiments.

La grande noue paysagère intégrée au projet permet assure ainsi une transition entre le parking et l'entrée, évitant le rayonnement de la chaleur sur le bâtiment. Une zone humide forme un bassin de rétention dans la zone Est du site et récupère l'ensemble des eaux pluviales de la Zone de l'Arrivée.



Maître d'ouvrage Groupe Mutualiste HGO (Hospitalier Grand Ouest)

Architecte AIA Architectes

Ingénierie TCE + Economie AIA Ingénierie

OPC AIA Management

Surface 23 649 m² - 292 lits et places

Montant des travaux 49 M€ HT

Livraison Fin 2015

Lauréat Grand Prix SIMI 2016 catégorie « immeuble de services »