

RABAT - ROYAUME DU MAROC

CHU & FACULTÉ DE MÉDECINE SITE DE L'UNIVERSITÉ INTERNATIONALE DE RABAT



Le CHU de Rabat s'installe au cœur d'un complexe rassemblant le site de Technopolis, le campus de l'Université Internationale et l'Université Mohammed VI Polytechnique. Il s'agit donc de mettre en œuvre ici un programme capable de répondre aux exigences propres à l'architecture de santé et de s'intégrer à son environnement, en devenant l'un des marqueurs identitaires du quartier.

AIA Ingénierie intervient sur le projet du CHUIR de Rabat en fluides et électricité. Travaillé en harmonie avec l'environnement dans lequel il s'intègre, le projet met ainsi l'accent sur la durabilité et l'efficacité énergétique.

Les équipes se sont mobilisées afin d'opter pour une gestion de l'eau de manière responsable : un système de récupération d'eau de pluie à travers des citernes situées sur les toitures et les parvis du bâtiment, permettent une ré-utilisation dans les sanitaires et l'arrosage extérieur. Pour répondre à une démarche environnementale engagée, la mise en place de panneaux photovoltaïques sur le bâtiment technique permettra de couvrir environ 20% des besoins en énergie en autoconsommation, avec une capacité de 200 kWc.

Le CHUIR de Rabat est conçu comme un hôpital connecté, avec un système de distribution informatique par fibre optique (FTTO) à l'intérieur du bâtiment pour permettre un partage d'informations haut débit entre les différents services. Ce système de communication moderne facilite la coordination et l'efficacité des services médicaux, contribuant ainsi à une meilleure qualité des soins.

Ce projet d'envergure avec une superficie de 50 000 m², est certifié Cerway, l'équivalent du certificat Haute Qualité Environnementale (HQE) pour l'étranger, garantissant la conformité du projet aux normes internationales de durabilité et de performance environnementale.

La sécurité des usagers étant une priorité, des calculs de radioprotection en coordination avec la maîtrise d'ouvrage et ses équipementiers ont été réalisés par AIA Ingénierie pour assurer une protection optimale des patients, de leurs accompagnants et du personnel.

Enfin, les façades vitrées sont conçues avec une protection solaire extérieure pour garantir le confort thermique à l'intérieur du bâtiment, tout en minimisant la consommation d'énergie liée à la climatisation.



Maître d'Ouvrage FONCIÈRE UIR SA

Architectes AIA Architectes + AwMountassir

Ingénierie AIA Ingénierie

Ingénierie marocaine LUSÉO

Mission Conception - chantier

Surfaces 50 000 m² (CHU) - 20 000 m² (faculté)

Montant des travaux 50 M€ HT (CHU) - 15 M€ HT (faculté)

Concours Lauréat février 2022

Livraison Septembre 2025

Programme

MCO Création d'un CHU neuf et de la faculté de médecine sur le site de l'université internationale de Rabat.

- Hôpital digital
- Projet certifié Cerway
- 425 lits et places
- 10 salles d'opérations, 2 césariennes, 2 endoscopie.