



SAINT-GERMAIN-EN-LAYE - FRANCE

IX CAMPUS

Le site de iX Campus profite d'une localisation privilégiée et d'une position stratégique au cœur de la forêt domaniale de St-Germain-en-Laye, il est au croisement d'infrastructures ferroviaires et routières majeures et bénéficie d'une forte attache au centre ville et à son territoire. Le projet s'intègre dans le plan urbain du secteur tout en respectant l'identité de parc. Les nouveaux bâtiments s'inscrivent dans la continuité du dialogue des différents «bâtiments objets» qui s'y trouvent.

Les labels visés (BBCA et Passiv'haus) doublés d'une volonté d'économiser la matière, nous encouragent à réfléchir en profondeur l'idée d'une ingénierie intégrée. Ainsi, les éléments structurels et les équipements techniques sont étudiés comme des éléments d'architecture à part entière. Chaque matériau doit pouvoir assurer sa fonction première, mais participe également à la performance du bâti, à l'ambiance intérieure des locaux, à l'usage.

Chaque bâtiment du campus possède son identité propre, et appelle donc une réponse technique unique. L'usage du bois et de la pierre massive sont privilégiés pour leur faible poids carbone, tandis que l'usage du béton permet de rester dans une rationalité économique et de limiter le nombre de points porteurs verticaux.

Cette mixité de matériaux et de systèmes impose une rigueur et une étroite collaboration dans l'élaboration des détails techniques. Cela permet d'apporter la solution la plus pertinente possible au regard de la volonté architecturale, de la performance thermique, de l'évolutivité, des distributions de réseaux, de l'économie de projet, de la qualité d'espace. A l'arrivée, les bâtiments sont à la fois l'expression d'une intention architecturale, mais également d'une réponse technique particulière, car les bâtiments sont conçus comme des ensembles cohérents, dont chaque composant est indissociable du tout.

Extensions des bâtiments A et B : Light is right

Un système de poteaux moisants et poutres moisées en bois très fins, dont la trame épouse les piles en contrebas, a été choisi. Le rythme se dédouble progressivement dans l'ossature porteuse des extensions et se redécoupe également dans les châssis de fenêtres élançant ainsi le nouveau dispositif. Telle une feuille en toiture, la couverture d'une grande légèreté (en cassette métallique poli miroir) vient recouvrir délicatement les bureaux de IXBlue et les pépinières créées. Les réflexions générées par les vitrages et le métal du nouveau dispositif, abstraient la notion de sol et de ciel et reflètent ainsi le paysage. Enfin, de large terrasse parachèvent les constructions et cadres des vues tantôt vers le château tantôt vers l'entrée du Parc ou plus au loin.

Le Pavillon Est : Le Cénacle

La position en proue de ce nouveau bâtiment en pierre massive porteuse, marque l'entrée et la sortie ouest de St-Germain-en-Laye. Un arc tendu vient définir la façade nord, en retrait, du bâtiment tandis que sa volumétrie s'articule comme un parallépipède évasé vers la pointe est du campus.

La Grande Orangerie : Bâtiment E

Le bâtiment se pose sur un socle de parking accessible par l'entrée du parking existant rue du Fer à Cheval. Une façade bioclimatique (mur à ossature bois et peau extérieure vitrée en réemploi) est envisagée pour ce bâtiment mixte en utilisation (atelier, enseignement, tertiaire, fab lab...).



Maître d'ouvrage Foncière du château Saint Léger

Architecte mandataire Baumschlager Eberle Architekten

Architecte cotraitant SAME Architecture (cotraitant)

Ingénierie TCE AIA Ingénierie

BE environnement AIA Environnement

Paysagiste Irène Djao-Rakitine

Missions Ingénierie TCE (structure, fluides, VRD, électricité)

Surface 27 400 m² SDP dont 9 500 m² de parking - terrain : 69 667 m²

Montant des travaux 52 M€ HT

Concours 2022

Livraison 2025

Programme Construction de deux bâtiments d'enseignement supérieur et de recherche de 17 800 m² et 2 360 m², d'un bâtiment de bureaux de 3 240 m² et de deux surélévations de bâtiments existants de 4 000 m²

Certification BBCA, Passiv'haus