

SANTÉ ATLANTIQUE



EXTENSION - RESTRUCTURATION

Le bâtiment Santé Atlantique est un projet d'extension/restructuration de la Polyclinique Atlantique, il comprend trois axes de construction.

Le premier, consiste en la restructuration du bâtiment clinique existant Claude Bernard.

Ce projet de restructuration en site occupé se développe une surface de **4 019 m²** dans œuvre.

Le deuxième axe consiste en l'extension majeure du bâtiment clinique existant Claude Bernard à travers un nouveau bâtiment de soins qui se développe depuis Claude Bernard jusqu'au boulevard de La Baule. Ce projet d'extension développe une surface de **29 452 m²** dans œuvre. Ce long cordon d'environ 400 mètres est l'élément lien du pôle de santé, égrenant du nord au sud, les bâtiments neufs :

- Le bâtiment central : maison des consultations abritant notamment à RDJ un plateau d'imagerie, à RDC la restauration du personnel, etc.
- Le bâtiment Institut De la Vision : centre de consultation d'ophtalmologie.

Le troisième axe consiste en la réalisation d'un parking silo implanté au nord-est de la parcelle ZAC en limite d'emprise publique sur le boulevard La Baule. Ouvert à un foisonnement d'utilisation, le parking offre un potentiel de 450 places réparties sur 12 500 m².

Enfin, en appui des bâtiments sont créés deux réalisations techniques :

- La première est l'extension du pôle énergie existant : centrale d'énergie (simple RDC).
- La deuxième est la réalisation d'une nef technique en appui du bâtiment La baule (simple RDC adossé au parking silo).

Pour son évolutivité, le projet intègre une capacité d'extension localisée et scénarisée :

- Secteur 1 : schéma d'extension nord du bâtiment La Baule pour une surface de plancher potentielle de 3 000 m² minimum.
- Secteur 2 : emprise foncière de 3 000 m² pour une surface de plancher potentielle de 6 500 m².

Pour accompagner la conception, AIA Ingénierie a participé à l'agencement des plans afin de trouver le juste équilibre entre l'architecture (en tant que réponse urbaine, culturelle, d'usage)

et l'intégration des équipements techniques au sein du bâtiment. En effet, la co-conception en continu permet d'une part d'analyser les premières ébauches de volumétrie au regard des contraintes climatiques et d'autre part d'anticiper la technique dès les premiers tracés de plans. Cette démarche a nécessité un engagement des spécialistes aux prémices du projet.

Ainsi, la minimisation des gaines, la juste position des locaux techniques, l'intégration de systèmes performants et peu énergivores sont autant de pistes de réflexions au service d'un bâtiment durable, confortable et répondant aux besoins de maintenance.

.....
Maître d'ouvrage Icade Santé

.....
Assitant Maître d'ouvrage Icade Promotion

.....
Exploitant ELSAN

.....
Architecte AIA Architectes

.....
Ingénierie TCE + Economie AIA Ingénierie

.....
Expertise environnementale AIA Environnement

.....
OPC AIA Management

.....
Mission Base + OPC + Synthèse + Coordination SSI + Certification HQE

.....
Surfaces

.....
Extension : 29 452 m² SDO

.....
Parking Silo : 450 places / 12 500 m² (5,5M€ HT, mars 2018)

.....
Restructuration : 4 019 m² SDO

.....
Montant des travaux 57 M€ HT

.....
Concours Lauréat 2010

.....
Livraison 2018

.....
Certification HQE bâtiment de santé niveau « Excellent »



INGENIERIE