

TOURNAN EN BRIE - FRANCE

EHPAD



DES PERSONNES AGEES AU CENTRE DE L'ORGANISATION DU SYSTEME DE SOINS

AIA Ingénierie intervient sur le projet de Tournan en Brie, en ingénierie TCE. Le projet de Tournan en Brie est un exemple parfait de la façon dont AIA Ingénierie utilise des techniques innovantes pour répondre aux défis complexes de la construction de bâtiments modernes.

Ce projet entièrement neuf, répond à l'un des principaux défis du projet a été la construction d'un sous-sol étanche pour lutter contre les remontées d'eau dues au terrain naturel. AIA Ingénierie a relevé ce défi en utilisant des voiles en béton et une membrane d'étanchéité pour la traversée des réseaux sous le plancher bas, garantissant la protection et la mise en place d'une cuisine collective pour la production de repas de l'Ehpad.

L'intervention en CVC a permis l'installation d'un système de traitement d'air qui utilise une ventilation double flux dans les chambres pour contrôler les débits d'air. Ainsi, des échangeurs adiabatiques ont été installés pour rafraîchir l'air soufflé dans les chambres en été.

De plus, il a été mis en place un système de récupération de calories pour préchauffer l'eau chaude sanitaire, ce qui permet de réduire les coûts énergétiques du bâtiment.



Maître d'ouvrage EPJ TOURNAN

Entreprise Mandataire NORD France CONSTRUCTIONS (Groupe FAYAT)

Architectes AIA Architectes

Ingénierie TCE + Economie AIA Ingénierie

Paysages AIA Territoires

Expertise environnementale AIA Environnement

Exploitation et la maintenance FB3M

Surface 8 245 m² SDO - 158 lits

Montant du MGP 18 161 641 € HT (Marché public global de performance fixé à l'AE)

Livraison Début 2022

Programme Ce Marché Public Global de Performance (MGP) a été lancé par l'Etablissement Public de Gérontologie de Tournan en Brie (77) aux fins de confier à un groupement à la fois la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance d'un EHPAD de 158 lits.