

TOURNAN EN BRIE - FRANCE

# EHPAD



## DES PERSONNES AGEES AU CENTRE DE L'ORGANISATION DU SYSTEME DE SOINS

AIA Ingénierie intervient sur le projet de Tournan en Brie, en ingénierie TCE. Le projet de Tournan en Brie est un exemple parfait de la façon dont AIA Ingénierie utilise des techniques innovantes pour répondre aux défis complexes de la construction de bâtiments modernes.

Ce projet entièrement neuf, répond à l'un des principaux défis du projet a été la construction d'un sous-sol étanche pour lutter contre les remontées d'eau dues au terrain naturel. AIA Ingénierie a relevé ce défi en utilisant des voiles en béton et une membrane d'étanchéité pour la traversée des réseaux sous le plancher bas, garantissant la protection et la mise en place d'une cuisine collective pour la production de repas de l'Ehpad.

L'intervention en CVC a permis l'installation d'un système de traitement d'air qui utilise une ventilation double flux dans les chambres pour contrôler les débits d'air. Ainsi, des échangeurs adiabatiques ont été installés pour rafraîchir l'air soufflé dans les chambres en été.

De plus, il a été mis en place un système de récupération de calories pour préchauffer l'eau chaude sanitaire, ce qui permet de réduire les coûts énergétiques du bâtiment.



**Maître d'ouvrage** EPJ TOURNAN

**Entreprise Mandataire** NORD France CONSTRUCTIONS (Groupe FAYAT)

**Architectes** AIA Architectes

**Ingénierie TCE + Economie** AIA Ingénierie

**Paysages** AIA Territoires

**Expertise environnementale** AIA Environnement

**Exploitation et la maintenance** FB3M

**Surface** 8 245 m<sup>2</sup> SDO - 158 lits

**Montant du MGP** 18 161 641 € HT (Marché public global de performance fixé à l'AE)

**Livraison** Début 2022

**Programme** Ce Marché Public Global de Performance (MGP) a été lancé par l'Établissement Public de Gérontologie de Tournan en Brie (77) aux fins de confier à un groupement à la fois la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance d'un EHPAD de 158 lits.