

# NOUVEL HOPITAL TROUSSEAU - CHRU



AIA Ingénierie intervient en tout corps d'état sur le Nouvel Hôpital Trousseau (NHT) à Tours. 80000 m<sup>2</sup> de SDO, 138 000 m<sup>2</sup> de SHOT, 610 lits et places dont 120 lits de réanimation et 44 salles d'opérations illustrent de façon significative l'ampleur du projet. L'accompagnement des équipes du CHU, notamment via le schéma directeur médical immobilier et technique, a permis de stabiliser le plan masse, de sécuriser le schéma électrique global et cadrer les principes d'approvisionnement en énergie. En effet, le NHT, conçu pour se connecter avec les bâtiments existants, doit permettre l'évolutivité du site et faciliter le regroupement à terme des différents établissements du CHRU de Tours sur le site de Trousseau.

Pour garantir un environnement sain et confortable dans tout l'hôpital, 116 centrales de traitement d'air assureront une circulation optimale de l'air dans les différentes zones classées ou non du bâtiment. Un système de gestion technique du bâtiment (GTB) sera également mis en place pour surveiller et optimiser la performance des installations.

L'eau est un fort enjeu : la mise en place des bassins de rétention enterrés, les noues paysagères et la rétention d'eau en toiture, permettront de collecter efficacement les eaux pluviales. Cette gestion optimisée de l'eau de pluie et son utilisation pour l'arrosage contribuent ainsi à la préservation de l'environnement et l'optimisation des ressources. Des panneaux solaires seront installés sur la toiture du plateau d'hébergement pour générer de l'énergie propre et réduire les consommations électriques. De plus, le raccordement à un réseau de chaleur, utilisant ainsi une source d'énergie renouvelable, permettra de subvenir aux besoins en Chaud et en Froid de l'hôpital. Un système de transport automatique lourd a été étudié pour faciliter la logistique de l'hôpital, garantissant ainsi une efficacité, une meilleure gestion des flux avec un séquençage des livraisons et une réduction des charges de manutention pour le personnel hospitalier.

La sécurisation des process médicaux, la réduction des consommations, la performance énergétique, la valorisation des énergies fatales et le confort thermique sont les marqueurs forts de la conception technique.

L'hôpital Trousseau permettra ainsi de regrouper harmonieusement autour de son jardin des Renaissances un plateau technique complet (urgences, blocs opératoires, stérilisation, réanimation), un plateau d'hébergement et le Nouvel Hôpital Clocheville, dédié aux soins pédiatriques.



**Maître d'Ouvrage** CHRU de Tours

**Architecte** AIA Architectes

**Architecte local** CARATY & POUPART-LAFARGE

**Ingénierie TCE + économie** AIA Ingénierie + TPFI (TCE technique)

**Expertise environnementale** AIA Environnement

**Urbanisme et Paysage** Devillers & Associés

**Mission** Maîtrise d'oeuvre complète

#### Surfaces

Site : 40 hectares

Nouvel Hôpital Trousseau : 70 000 m<sup>2</sup>, 576 lits et places

Nouvel Hôpital Pédiatrique : 16 590 m<sup>2</sup>, 138 lits et places

Bâtiment de Biologie : 12 300 m<sup>2</sup>

#### Montant des travaux

Nouvel Hôpital Trousseau + Parking sous-sol: 172 261 000 € HT

Nouvel Hôpital Clocheville : 42 038 000 € HT

**Concours** Lauréat octobre 2018

#### Livraison

Etape 1 : 2026

Etape 2 : 2040

**Programme** Schéma directeur, aménagements et constructions nouvelles pour réunir l'ensemble des sites hospitaliers tourangeaux et la faculté de médecine sur un seul site, en deux étapes  
 Etape 1 : regroupement de l'ensemble des activités du CHU sur deux sites au lieu de cinq avec un Nouvel hôpital Trousseau ; un nouvel hôpital pédiatrique ; un bâtiment de biologie ; un bâtiment de psychiatrie ; SSR, oncologie...  
 Etape 2 : regroupement des activités du CHU et de la Faculté de Médecine sur ce nouveau campus hospitalo-universitaire.