



## EHPAD LE HAMEAU DE L'ARGENTÉ

MONT-DE-MARSAN

La proposition des architectes d'AIA Life Designers, pour l'EHPAD du Hameaux de l'Argenté, est le fruit d'une réflexion commune nourrie par les enjeux du grand âge et du « bien vieillir », étudiés par la Fondation AIA architecture-santé-environnement depuis de nombreuses années.

Ces recherches intègrent des questions liées à la santé et au bien-être des soignants et des résidents, tout en repensant la place des EHPAD dans le paysage urbain. L'objectif est d'intégrer ces bâtiments comme des entités participant pleinement à la vie urbaine. Nos architectes s'efforcent de concevoir des projets qui tissent des liens avec la ville, favorisent les contacts intergénérationnels et luttent contre l'exclusion et la rupture sociale des aînés.

Dans la composition des bâtiments, l'équipe de conception a privilégié une architecture qui évoque la maison individuelle, afin de créer un environnement chaleureux et familial. En ce qui concerne le fonctionnement de l'EHPAD, une attention particulière a été portée au degré d'intimité des espaces proposés. Il était essentiel que chaque résident puisse, selon sa volonté, s'isoler, méditer, partager, discuter, jouer, sortir ou recevoir, en toute simplicité.

Enfin, à travers la conception et l'ordonnancement des espaces, qu'ils soient intérieurs ou extérieurs, nos architectes ont travaillé sur la porosité de leur proposition. Ils ont cherché à créer une continuité entre l'espace public et l'EHPAD, favorisant ainsi des échanges fluides et naturels entre ces deux sphères.

---

### ÉQUIPE

**Maître d'ouvrage** CHI Mont-de-Marsan

**Architecte** AIA Life Designers

**Ingénierie TCE + éco** AIA Ingénierie

**Expertise environnementale** AIA Environnement

**Paysage** AIA Territoires

**Ergonome** Ergonova

**Acoustique** Orféa

**CSSI** Systea

**Programme** Construction d'un EHPAD de 140 lits

**Démarche** Bâtiments Durables en Nouvelle-Aquitaine (BDNA)

---

### LE PROJET EN BREF

**Surfaces** 8 078 m<sup>2</sup> SDP / 140 lits et places

**Concours** Lauréat avril 2023

**Montant des travaux** 13,5 M€ HT

**Livraison** avril 2027

---

### Contact

Service presse et communication

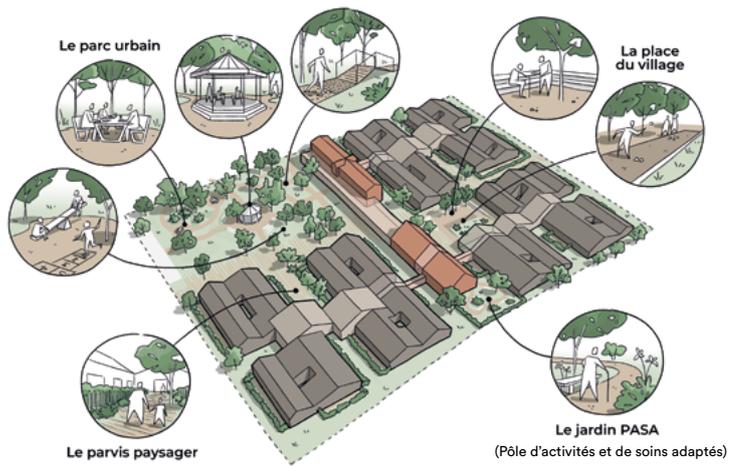
presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

© AIA Life Designers, architectes - Images : Kaupunki.



▲ Plan de façade.



▲ Croquis d'implantation.



▲ Croquis salon.



▲ Coupe longitudinale.