

## SIÈGE DU CRÉDIT AGRICOLE CENTRE OUEST



LE NOUVEAU SIÈGE DU CRÉDIT AGRICOLE DE LIMOGES : UN MARQUEUR POUR L'ENTRÉE DE VILLE.

Le nouveau siège du Crédit Agricole affirme à la fois ses ambitions architecturales mais aussi environnementales pour cette nouvelle entité en bord de Vienne.

Le projet tertiaire se développe sur plus de 11.000 m<sup>2</sup>, en R+3, avec deux niveaux de parking et des terrasses-jardins. Le groupement, composé d'AIA Life Designers, de BVL architecture, AIA Ingénierie et AIA Environnement, a poussé les ambitions environnementales, en visant la certification bâtiment tertiaire HQE niveau exceptionnel, les labels E+C-niveau E2C1 et Biodiversity.

Après avoir pénétré dans l'accueil, au niveau du socle en rez-de-chaussée, les 350 salariés accèdent aux trois niveaux de bureaux où un patio central leur fait bénéficier d'un éclairage naturel. Ils peuvent disposer d'une terrasse plantée en R+1, d'un restaurant inter-entreprises et d'un auditorium intérieur. Un amphithéâtre extérieur de 130 places donne sur un parc paysager de 2.000 m<sup>2</sup>, utilisant une partie du socle, qui se prolonge vers les rives de la Vienne.

Une structure mixte bois-béton a été retenue sur ce projet. Le douglas local a été choisi pour le système poteaux-poutres, avec des poutres apparentes dans les niveaux supérieurs. Le socle est en béton avec inclusion de briques de porcelaine en façade, en référence à l'industrie locale. « Nous travaillons, en collaboration avec l'entreprise Bernardaud, à l'élaboration d'une céramique blanche au format 10\*50 cm de long, avec un motif imprimé en oblique qui évoque les colombages des façades des constructions limousines ». Cet ancrage local est assumé avec le socle de 100m de longueur sur 4m de hauteur et 40m de profondeur qui donne une image de stabilité, voulue par le maître d'ouvrage, Crédit Agricole centre ouest. Côté climatisation, les pompes à chaleur air-eau sont connectées à des poutres climatiques de diffusion.

Le chantier, assuré à 80 % par des entreprises locales été livré fin février 2024 et inauguré le 7 juin 2024.



Maître d'ouvrage Crédit Agricole Centre Ouest

AMO Egis Conseil

Architecte AIA Architectes

Architecte local BVL Architecture

Ingénierie TCE + Economie AIA Ingénierie

Acoustique ORFEA Acoustique

Entreprise Générale Eiffage

Expertise environnementale AIA Environnement

Surface 12 775 m<sup>2</sup>

Montant des travaux 35 M€ HT

Livraison 2024

Programme

Un Business Center d'environ 300 postes,  
Un centre de formation,  
Un Auditorium de 300 places,  
Un restaurant inter-entreprises,  
Un pôle regroupant les agences PRO, Entreprises, proximité et banque privée.

Certifications et labels

Certification NF-HQE Bâtiment tertiaire - Niveau Exceptionnel  
Label Energie Carbone - E2C1  
Label Biodiversity

Images @AIA LIFE DESIGNERS / Photo Nicolas FUSSLER

