



LOGEMENTS SOCIAUX

BIGANOS

Entre nature et innovation architecturale : une construction décarbonée à Biganos

À la lisière de l'urbain et du rural, l'opération de logements sociaux située dans la ZAC commandée par Aquitanis s'inscrit dans une démarche architecturale durable et novatrice. Cette construction décarbonée met à l'honneur des matériaux locaux, notamment le bois et la terre crue.

L'ossature porteuse en bois, ainsi que les murs à ossature bois remplis d'un mélange terre/fibres, composent les façades et les refends. Ce mélange permet de valoriser une ressource locale abondante, utilisée sans transformation ni ajout. Ce matériau présente une très faible énergie grise et, en fin de vie, est entièrement réversible puisqu'il est biodégradable et compostable. Au-delà de ses atouts environnementaux, la terre crue contribue au confort des habitants. Elle capte la chaleur solaire, offre une inertie thermique et régule naturellement l'humidité des logements. De plus, elle confère aux façades une esthétique chaleureuse et authentique, en harmonie avec le caractère naturel de Biganos.

La préfabrication joue un rôle clé dans ce projet. Elle commence par des prototypes en atelier des murs à ossature bois et de leur remplissage, suivis d'essais à échelle réelle. Enfin, une procédure d'ATEX est mise en œuvre pour obtenir la validation du CSTB et du Bureau de contrôle, garantissant la qualité et la durabilité de la construction.

Cette version améliore la clarté et la fluidité tout en intégrant un angle architectural lié à Biganos, connu pour son cadre naturel et sa proximité avec le bassin d'Arcachon.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Aquitanis

Mandataire Pyrénées Charpente

Architecte Dumont-Legrand

Ingénierie TCE AIA Ingénierie

Mission Conception - réalisation

Programme Maisons individuelles, résidence sociale, logements collectifs

LE PROJET EN BREF

Surfaces

Terrain : 7 300 m²

Surface plancher potentielle : 4 600 m²

Soit : 10 maisons individuelles (~ 780 m²)

14 logements sociaux en résidence (~ 462 m²)

72 logements collectifs (~ 4 662 m²)

Montant des travaux 9 M€ HT

Début des études 2017

Livraison 2024

Niveau de performance environnementale

Label E+C- niveau E2C2

Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

© AIA Life Designers - Photos : Guillaume Satre



▲ Cœur d'îlot.



▲ Détail de façade.



▲ Circulation intérieure.