



PÔLE DE VIE DU CAMPUS VICTOIRE MARNE

BORDEAUX

Restructuration et extension de l'ancienne faculté d'odontologie : un nouveau pôle pour le Campus Victoire

Située au cœur du Campus Victoire, l'ancienne faculté d'odontologie fait l'objet d'une restructuration et d'une extension pour devenir le nouveau pôle vie du campus. Ce projet ambitieux intègre divers usages : un pôle associatif étudiant, une salle de spectacle de 400 places, des espaces de sociabilité et de culture, des équipements sportifs (fitness) et une bibliothèque universitaire.

Conçu avec des objectifs environnementaux élevés, le projet vise la certification selon le référentiel « NF Bâtiments tertiaires – Démarche HQE ». Une attention particulière a été portée à la gestion énergétique, avec un objectif d'amélioration de la performance énergétique, de maintenance et de confort d'été fixé à -40 % du CEP existant.

Pour respecter ces ambitions, le bâti existant a été préservé autant que possible, avec un renforcement des planchers pour accueillir les nouvelles charges. L'extension abritant l'amphithéâtre a été réalisée en béton afin de répondre aux exigences acoustiques. Les toitures nouvellement créées seront végétalisées, contribuant à la régulation des eaux et à l'amélioration du déphasage thermique. Par ailleurs, le confort thermique a été vérifié par simulation thermique dynamique. En raison du classement acoustique de la route située au sud, la ventilation naturelle diurne n'a pu être envisagée. Pour compenser, des protections solaires extérieures ont été installées, et l'accès à l'inertie thermique du bâtiment via les voiles intérieurs et les dalles permet de se passer de climatisation.

Ce projet allie modernité et durabilité, répondant aux besoins des étudiants et de l'université tout en respectant les contraintes environnementales et patrimoniales.

ÉQUIPE

Maîtrise d'ouvrage Université de Bordeaux

Architecte mandataire Cambium

Ingénierie TCE AIA Ingénierie, économie, scénographie.

Expertise environnementale AIA Environnement
Programme Pôle vie universitaire

LE PROJET EN BREF

Montant des travaux 8,7 M€ HT

Surfaces 4 600 m²

Livraison 2023

Niveau de performance environnementale

NF Bâtiment tertiaire démarche HQE

Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

© AIA Life Designers - Photos : © Guillaume Satre



INGENIERIE



ENVIRONNEMENT





▲ Pôle de vie



▲ Accès pôle de vie



▲ Accès hall