



## CONSTRUCTION ET MODERNISATION DE L'EHPAD SITE PARROT

PERIGUEUX

### Reconstruction de 227 lits et places d'EHPAD sur le site Parrot

La reconstruction de l'EHPAD sur le site Parrot du Centre Hospitalier de Périgueux se déroulera en site occupé, révélant tout le potentiel de l'existant. Ce projet marie mémoire et modernité, en intégrant de nouveaux usages tout en respectant l'esprit des lieux. Il s'agit en effet de mieux redéfinir les axes structurants du site par une implantation judicieuse des masses bâties, en tirant profit des éléments remarquables du site tout en tenant compte des contraintes de phasage impliquées par une construction en site occupé. En adoptant une approche résolument tournée vers l'EHPAD de demain, le projet favorise l'ouverture à la ville, les interactions intergénérationnelles et une logique domiciliaire qui rompt avec les codes institutionnels traditionnels.

### Phase 1 : Démarrage et construction initiale

- **Démolition préparatoire** : Libération de l'emprise du bâtiment « Érables », désaffecté et inutilisé.
- **Construction initiale** : Réalisation de **137 lits et places EHPAD** pour stabiliser financièrement l'opération et permettre le transfert des résidents du bâtiment « Douglas ». Répartition :
  - Hébergement permanent et temporaire : 120 lits, incluant 2 hébergements temporaires d'urgence.
  - Accueil de jour : **12 places**.
  - Accueil de nuit : **5 places**.
  - PASA (Pôles d'Activités et de Soins Adaptés) : **14 places**.
- **Création d'espaces de ressources / tiers-lieu** : Ces espaces visent à renforcer les échanges avec la ville et à développer des usages partagés. Les locaux non restructurés seront démolis.

### Phase 2 est « hors opérations »

### Phase 3 : Finalisation et compléments

- **Démolition des bâtiments existants** : Les bâtiments « Douglas », « Bouleaux » et « Cèdres » seront déconstruits pour libérer l'espace nécessaire à la phase finale.
- **Construction complémentaire** : Ajout de **90 lits d'hébergement permanent** pour finaliser l'EHPAD et répondre à la capacité totale prévue.

### ÉQUIPE

**Maître d'ouvrage** CH de Périgueux  
Etablissement Support du GHT de Dordogne  
**Assistant au maître d'ouvrage** A2MO Bordeaux  
**Architecte** AIA Life Designers  
**Ingénierie TCE et Économie** AIA Ingénierie  
**Expertise environnementale** AIA Environnement  
**Paysage** AIA Territoires  
**OPC** AIA Management  
**Acoustique** Orféa Acoustique  
**SSI** Namixis-SSICoor  
**Démolition y compris compétences en « dépollution du bâti » (désamiantage, déplombage)** Ginger Deleo  
**Programme** Construction et modernisation de l'offre en EHPAD sur le site Parrot du CH de Périgueux (227 lits et places)

### LE PROJET EN BREF

#### Surfaces

Construction neuve : Démolition estimée : 12 230 m<sup>2</sup>  
Cible à construire : 8 402 m<sup>2</sup> (dont phase 1 : 4 969 m<sup>2</sup> et phase 3 : 3 433 m<sup>2</sup>)  
Dans œuvre : Cible à construire : 12 019 m<sup>2</sup> / Cible du Tiers Lieu : 140 m<sup>2</sup>

**Concours** Lauréat 2023

#### Durée des travaux

Phase 1 : 22 mois

Phase 3 : 25 mois

**Montant des travaux** Global : 28 M€ HT /

Phase 1 : 16 M€ HT / Phase 3 : 12 M€ HT

**Livraison** Phase 1 : 2027 / Phase 3 : 2030

#### Contact

Service presse et communication

presse@aialifedesigners.fr

01 53 68 93 00

© AIA Life Designers, architectes - Images : Xo3D.



▲ Vue aérienne.



▲ Hall.



▲ Plan masse.